

## ARRÊTÉ MUNICIPAL

**OBJET :** ENGEGEANT LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE PÉRONNAS.

Le Maire de la Commune de PÉRONNAS.

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et L. 153-46 ;

**VU** le plan local d'urbanisme approuvé le 20 mars 2007, révisé et modifié le 29 juin 2010, modifié les 25 janvier 2011, 5 mars 2013, 15 octobre 2013, 10 septembre 2019 et 15 octobre 2019 et mis à jour le 2 août 2017 ;

**Considérant** que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour les raisons suivantes :

- Une harmonisation avec des évolutions ponctuelles du règlement écrit des zones à destination résidentielle.
- La mise à jour des emplacements réservés : modification et suppression d'emplacements devenus obsolètes.
- Le reclassement de deux zones U et AU.

## ARRÊTE


**ARTICLE 1 :** En application des dispositions des articles L. 153-36 et L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée.

**ARTICLE 2 :** Le projet de modification simplifiée porte sur :

- Des adaptations afin d'harmoniser les dispositions réglementaires pour les zones à destination résidentielle (zones U et AU) avec des évolutions mineures pour prendre en compte des situations particulières.
- Le reclassement du site du collège en zone UMb spécifique aux établissements scolaires et installations liées.
- Le reclassement de la zone AU1b en zone UDb dans la mesure où celle-ci est urbanisée en totalité.
- La modification et la suppression des emplacements réservés n'ayant plus lieu d'être du fait de la réalisation des travaux prévus ou de l'abandon du projet correspondant.

**ARTICLE 3 :** Le dossier sera transmis pour avis à Madame la Préfète ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

**ARTICLE 4 :** Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Péronnas, le 14 octobre 2022  
Le Maire,  
  
Hélène CEDILEAU

